

TVÅ stycken Byggnadstomter avstyckade från Djurby Gård

Avstyckningar från jordbruksfastigheten Litslena-Djurby S:1, Litslena församling, Enköpings kommun

Läge: Fastigheterna ligger ca 2 km från väg 55 mellan Enköping och Uppsala. Avståndet till Enköping är ca 15 km och till Uppsala ca 35 km. Fastigheterna ligger i vacker lantlig miljö längs en grusväg och med några permanentbebodda villor samt skog och strövområden i närmaste omgivningarna. Om man går på stigen genom skogen är det bara ca 1 km till väg 55 som trafikeras av Upplands lokaltrafik. Vid högtrafik går det bussar var 20:e minut mellan Uppsala och Enköping. Närmaste samhälle med bra service är Örsundsbro som ligger ca 8 km bort. I Örsundsbro finns bl.a. högstadieskola, distriktsläkare, ICA-butik och pizzeria.

Areal: Tomt 1 (Litslena-Djurby 1:4) har en areal på 1808 m². Tomt 2 (Litslena-Djurby 1:5) har en areal på 1794 m². Tomterna är belägna på mark som tidigare varit skogsmark. Skogen på tomterna avverkades 2008. Vägen som tomterna ligger intill är en lokal återvändsgränd som endast trafikeras av boende i villorna som ligger längs vägen.

Byggnadslov: Förhandsbesked för uppförande av enfamiljshus har lämnats till Enköpings kommun 2007.

Vatten och avlopp: Anslutning till minireningsverk för avloppshantering samt anslutning till befintlig dricksvattenanläggning ingår i tomtpriset. Kostnad för elanslutning tillkommer.

Inteckningslån: Inga inteckningar finns.

Tillträde: Efter överenskommelse, snarast om köparen önskar

Utgångspris kronor: 300.000:-

Ägare: Magnus och AnneMarie Ericsson, Djurby Gård, 749 51 Grillby. Tel 0171-474044, 070-6046082

Visning: Tomterna kan beses när som helst. Kontakta AnneMarie eller Magnus för mer information. Tel 0171-474044, 070-6046082

Vägbeskrivning: Tag av väg 55, in i en allé, skyltning Husby Sjutolft 5 och Rum och Frukost, ca 2 km norr från Litslena kyrka. Följ allén och kör förbi Djurby Gård. Fortsätt den asfalterade vägen mot Husby Sjutolft och efter ca 2 km gör asfaltsvägen en skarp vänsterkurva och en grusväg ansluter åt höger (en t-korsning). Kör av åt höger på grusvägen och följ vägen ca 400 m. Tomterna ligger på höger sida om grusvägen och är markerade med en Till Salu-skyld.

Tomt 1 Litslena-Djurby 1:4

Tomt 2 Litslena-Djurby 1:5

